

Großzügige Lager - und Produktionshalle mit Büroflächen

Haag in Oberbayern

zu vermieten



20
24

Exposé



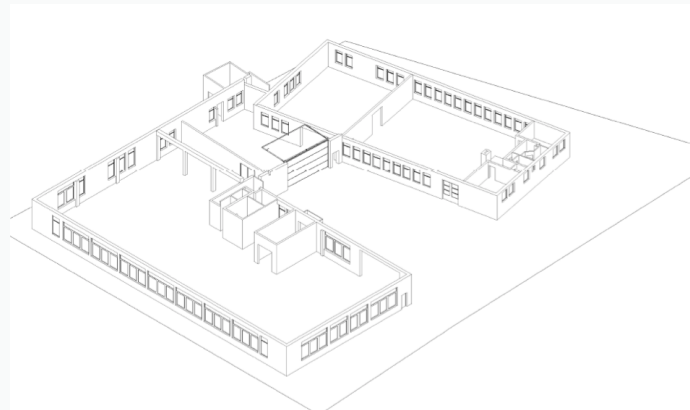
Jeske & Jeske GbR
Berg 25
83527 Kirchdorf

Tel. 0172 / 760 1822 o. 0171 / 770 2316
E-mail: buerojeske@web.de

JESKE & JESKE GBR

*Nutzfläche: ca. 2600 qm
3 teilbare Einheiten
vielseitig nutzbar
großzügige Freiflächen*

Eckdaten



Objektart: Industriehalle mit Freifläche

Adresse: Heimgartenstraße 41, 83527 Haag i. OB

Baujahr: Nord 1983 / Süd 2001 - Renovierung 2018

Wesentliche Energieträger: Gas & Öl

Zustand: Renoviert

Technik & Einrichtung: Lastenaufzug 7t, Kranbahn

Büro: 3

Küche: 1

WC: 2

Kellerräume: 3 (Lichtgraben)

Hallenäume: 5

Preis: Auf Anfrage (VB)

Beschreibung

Vielseitig nutzbare Halle in Haag in Oberbayern, ideal für Lager- und Produktionszwecke. Die Halle liegt am Knotenpunkt der B15 und B12, nahe der A94, und bietet eine Gesamtfläche von ca. 2600 m², teilbar ab ca. 700 m².

Die Halle ist mit Heizlüftern ausgestattet und verfügt über eine Öl-Heizung im Nordteil sowie eine Gas-Heizung im Südteil. Zusätzlich stehen mehrere Büroräume und ein Meisterbüro zur Verfügung.

Dank der verkehrsgünstigen Lage und der flexiblen Flächennutzung ist diese Halle ideal für unterschiedliche Geschäftsbedarfe geeignet.

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager- und Produktionszwecke
- Großzügige Fläche, individuell anpassbar ab ca. 700 m²
- Gute Heizungsinfrastruktur mit Öl und Gas



Lage

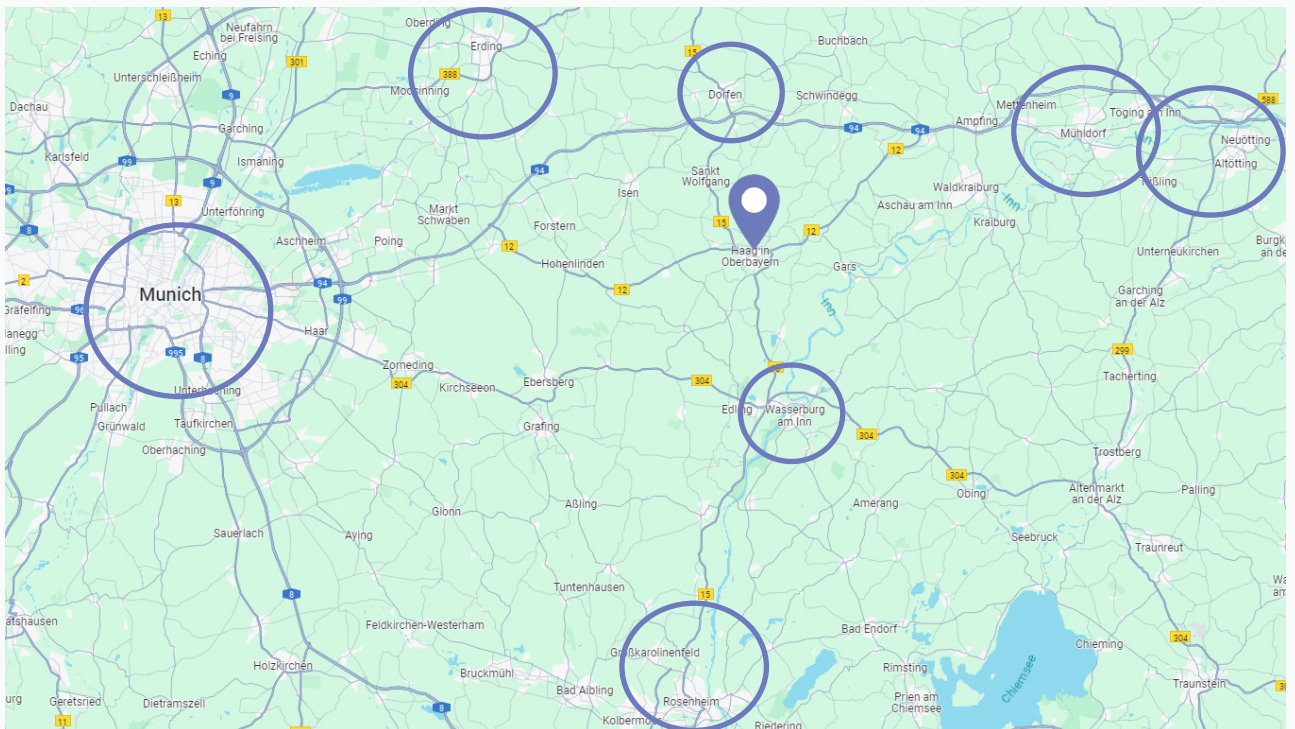
Das Objekt besticht durch seine hervorragende Lage an der Schnittstelle der Bundesstraßen B12 und B15, nur etwa 14 Kilometer von der Autobahn A94 entfernt.

Der Standort liegt zentral im oberbayerischen Raum und bietet damit eine ideale Ausgangsposition zwischen den Städten München und Mühldorf sowie Erding und Rosenheim. Diese zentrale Lage sorgt dafür, dass Sie von einer optimalen Anbindung an wichtige Wirtschafts- und Ballungszentren profitieren können. Zudem sind alle relevanten Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung leicht erreichbar, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Entfernung zum Flughafen: ca. 45 km

Entfernung zum Bahnhof Dorfen: ca. 14 km

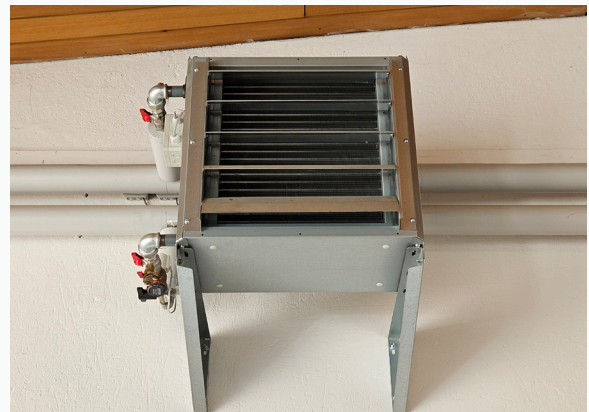
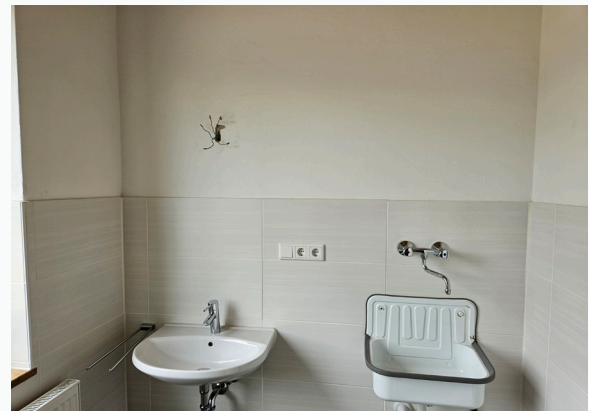
Entfernung zum öffentl. Nahverkehr: ca. 150 m



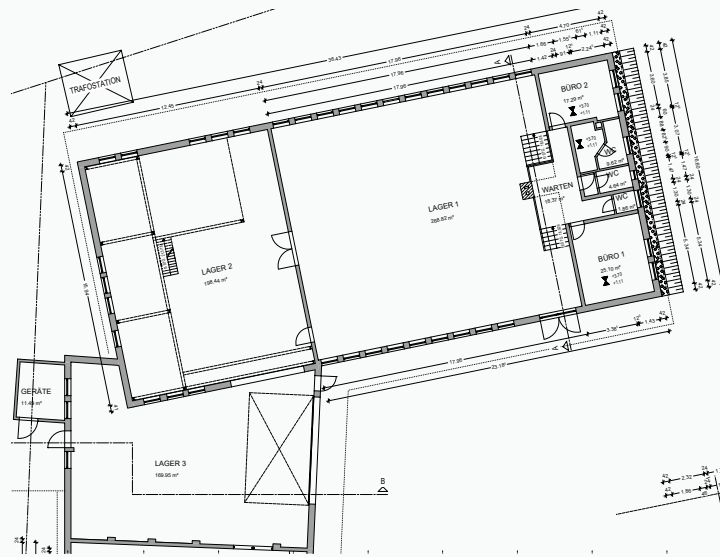
Räumlichkeiten Halle-Nord



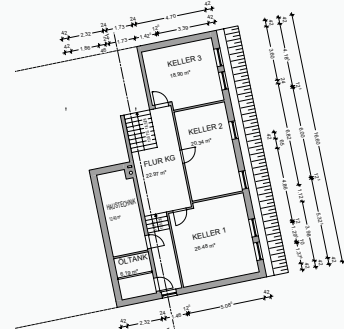
Räumlichkeiten Halle-Nord



Grundrisse



KG



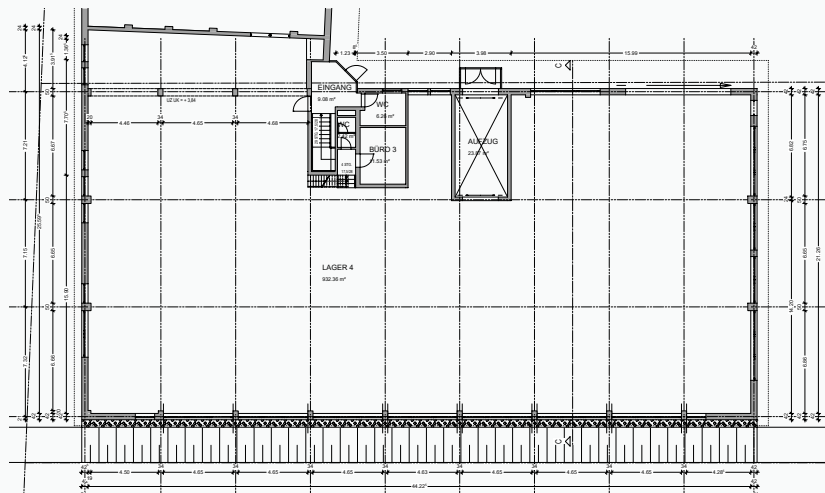
Räumlichkeiten Halle-Süd





Grundrisse

EG



KG

