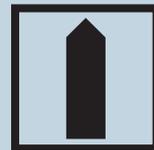


# Großzügige Lager - und Produktionshalle mit Büroflächen

Haag in Oberbayern

zu vermieten



20  
24

Exposé



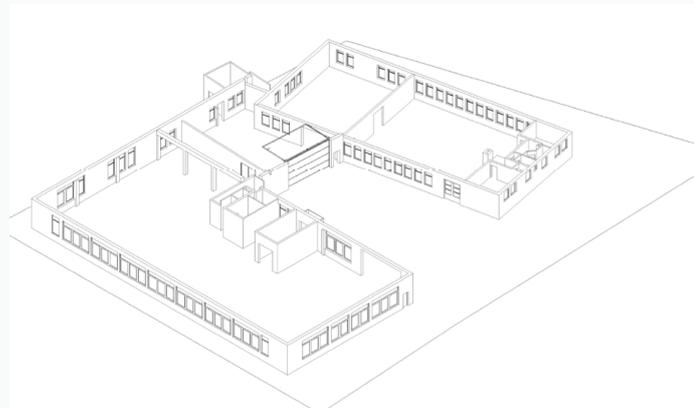
Jeske & Jeske GbR  
Berg 25  
83527 Kirchdorf

Tel. 0172 / 760 1822 o. 0171 / 770 2316  
E-mail: buerojeske@web.de

JESKE & JESKE GBR

*Nutzfläche: ca. 2600 qm  
3 teilbare Einheiten  
vielseitig nutzbar  
großzügige Freiflächen*

## **Eckdaten**



*Objektart: Industriehalle mit Freifläche*

*Adresse: Heimgartenstraße 41, 83527 Haag i. OB*

*Baujahr: Nord 1983 / Süd 2001 - Renovierung 2018*

*Wesentliche Energieträger: Gas & Öl*

*Zustand: Renoviert*

*Technik & Einrichtung: Lastenaufzug 7t, Kranbahn*

*Büro: 3*

*Küche: 1*

*WC: 2*

*Kellerräume: 3 (Lichtgraben)*

*Hallenäume: 5*

*Preis: Auf Anfrage (VB)*

## Beschreibung

Vielseitig nutzbare Halle in Haag in Oberbayern, ideal für Lager- und Produktionszwecke. Die Halle liegt am Knotenpunkt der B15 und B12, nahe der A94, und bietet eine Gesamtfläche von ca. 2600 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 700 m<sup>2</sup>.

Die Halle ist mit Heizlüftern ausgestattet und verfügt über eine Öl-Heizung im Nordteil sowie eine Gas-Heizung im Südteil. Zusätzlich stehen mehrere Büroräume und ein Meisterbüro zur Verfügung.

Dank der verkehrsgünstigen Lage und der flexiblen Flächennutzung ist diese Halle ideal für unterschiedliche Geschäftsbedarfe geeignet.

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager- und Produktionszwecke
- Großzügige Fläche, individuell anpassbar ab ca. 700 m<sup>2</sup>
- Gute Heizungsinfrastruktur mit Öl und Gas



## Lage

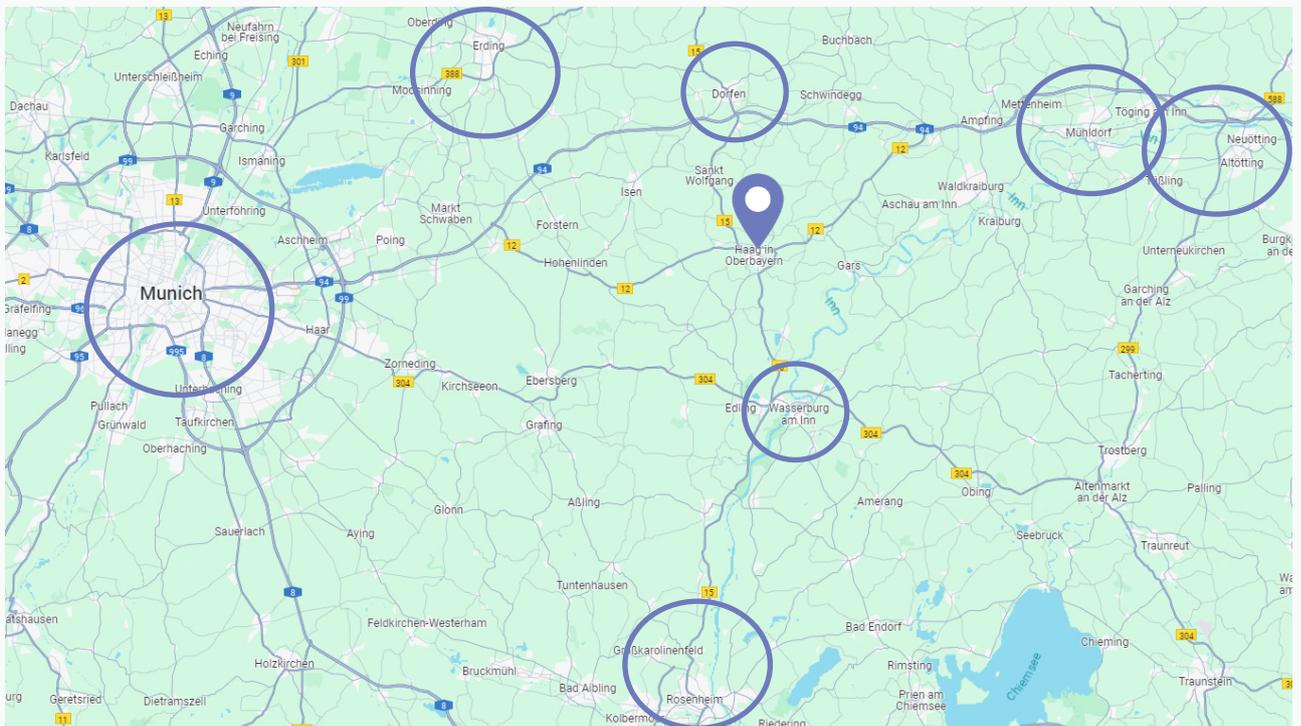
Das Objekt besticht durch seine hervorragende Lage an der Schnittstelle der Bundesstraßen B12 und B15, nur etwa 14 Kilometer von der Autobahn A94 entfernt.

Der Standort liegt zentral im oberbayerischen Raum und bietet damit eine ideale Ausgangsposition zwischen den Städten München und Mühldorf sowie Erding und Rosenheim. Diese zentrale Lage sorgt dafür, dass Sie von einer optimalen Anbindung an wichtige Wirtschafts- und Ballungszentren profitieren können. Zudem sind alle relevanten Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung leicht erreichbar, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Entfernung zum Flughafen: ca. 45 km

Entfernung zum Bahnhof Dorfen: ca. 14 km

Entfernung zum öffentl. Nahverkehr: ca. 150 m



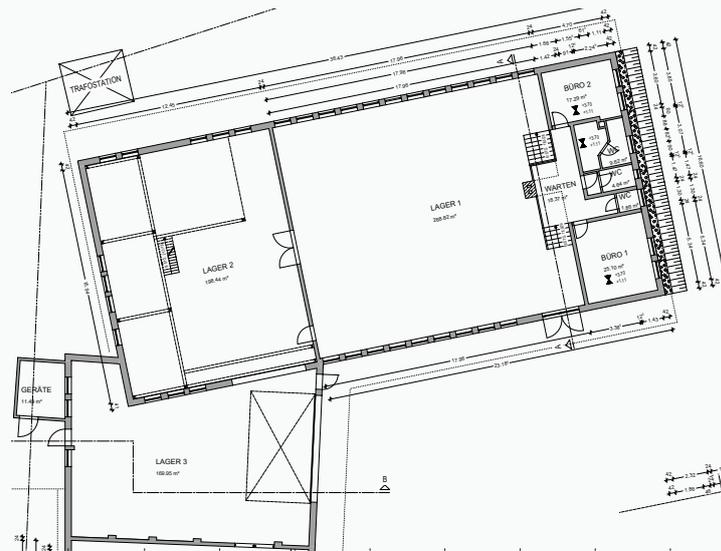
# Räumlichkeiten Halle-Nord



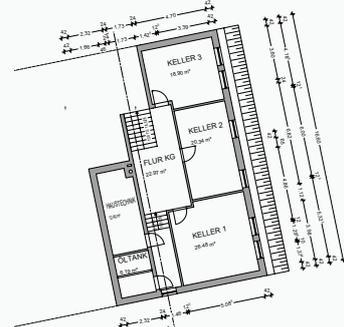
# Räumlichkeiten Halle-Nord



## Grundrisse



**KG**



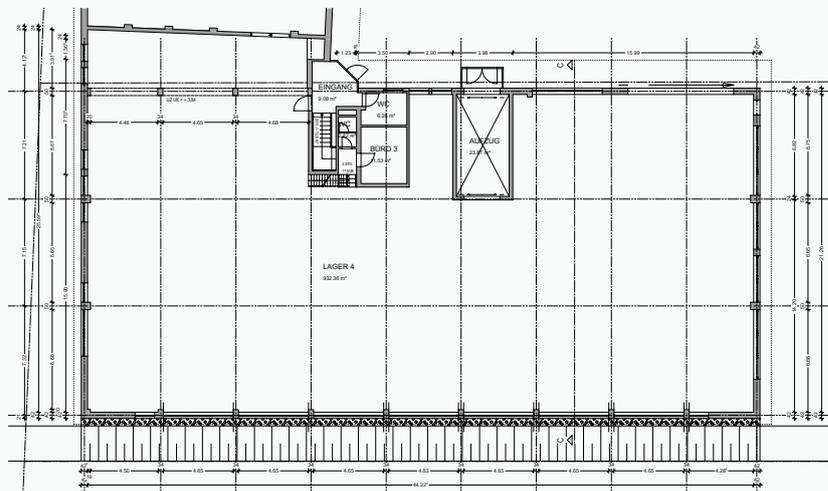
# Räumlichkeiten Halle-Süd





# Grundrisse

**EG**



**KG**

